

VANBERKELADVIESGROEP
Versie 1 - 2013
OVEREENKOMST OPDRACHT HYPOTHEKEN

Naam :
Adres :
Postcode / Woonplaats :

Opdrachtbevestiging

Plaats :
Datum :
Betreft : Hypotheekadvies en/of -bemiddeling

Geachte **heer en mevrouw** *,

Hierdoor bevestig ik de met u gemaakte afspraken omtrent de door u aan VanBerkelAdviesgroep **B.V.** verstrekte opdracht tot het adviseren/bemiddelen/service-pakket Hypotheek Update bij de totstandkoming van een hypotheekovereenkomst (hierna: "hypotheek") ter zake de woning gelegen te :

Straat en Huisnummer :
Postcode en Plaats :

Werkzaamheden

In het kader van de aan ons verstrekte opdracht zullen de volgende werkzaamheden voor u worden verricht:

- **Inventarisatie van uw persoonlijke situatie en wensen;**
- **Bespreking van verschillende hypotheekconstructies;**
- **Aanvragen offerte(s) bij één of meer financiële instellingen;**
- **Vergelijken offertes en adviseren over beste alternatief;**
- **Adviseren over eventueel af te sluiten aanvullende verzekeringen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid of overlijden van (één van) de kostwinner(s).**
- **Verzorgen van contact met de betrokken financiële instelling ten einde te komen tot een definitief akkoord over de af te sluiten hypotheek en de aan de hypotheek verbonden verzekeringen;**

- **Controleren van de hypotheekakte voor wat betreft de gekozen hypotheekconstructie en de hoogte van de financiering.**

Financieringsvoorbehoud

Met betrekking tot de door u aangekochte woning geldt blijkens de koopovereenkomst een financieringsvoorbehoud tot..... . VanBerkelAdviesgroep **B.V.** doet haar uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord op uw financieringsaanvraag. In dat kader geldt uiteraard een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting. Indien nodig zal worden geprobeerd een verlenging van het financieringsvoorbehoud te verkrijgen. VanBerkelAdviesgroep **B.V.** is evenwel niet aansprakelijk in het geval vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of u de benodigde financiering wel of niet rond zult krijgen.

Wijzigingen

Indien zich tussentijdse wijzigingen in uw persoonlijke situatie voordoen die mogelijk van invloed kunnen zijn op het aan u te geven advies of het te volgen financieringstraject, dient u deze zo spoedig mogelijk aan ons door te geven.

Honorarium

Voor onze dienstverlening brengen wij aan u een vast honorarium in rekening van € Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport , bouwkundige inspectie of notariskosten belasten wij aan u door. Voor het door u aan VanBerkelAdviesgroep B.V. verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.

Voor onze dienstverlening brengen wij een uurtarief in rekening van € Onze adviesuren worden gefactureerd op basis van nacalculatie. Wij verwachten dat de uitvoering van uw opdracht tussen de en uren in beslag zal nemen. Wij zullen u vooraf informeren indien overschrijding van dit aantal uren dreigt. Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport, bouwkundige inspectie of

notariskosten belasten wij aan u door. Voor het door u aan VanBerkelAdviesgroep B.V. verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.

U wilt wel/niet gebruik maken van het Service-Pakket Hypotheek Update. De kosten bedragen € per maand .

Voortijdige beëindiging opdracht

Indien u, voordat bemiddeling door VanBerkelAdviesgroep B.V. heeft geleid tot afsluiting door u van een hypotheek, besluit geen gebruik (meer) te maken van de advies- en/of bemiddelingsactiviteiten van VanBerkelAdviesgroep B.V. raakt u een honorarium verschuldigd van € Daarvoor ontvangt u dan een factuur. Dit geldt ook indien nog geen concrete offerte van enige financiële instelling aan u is gepresenteerd.

Bijlagen

Dienstenwijzer en Dienstverleningsdocument.

Akkoordverklaring

Deze opdrachtbevestiging wordt u toegezonden in tweevoud. Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar daarvan te retourneren in bijgaande antwoordenvolp.

Na ontvangst van de door u ondertekende opdrachtbevestiging wordt een aanvang genomen met de voor u te verrichten werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

VanBerkelAdviesgroep B.V.

Voor deze:

.....
Naam vertegenwoordiger

Voor akkoord:

Naam cliënt

Handtekening

Eventueel naam partner

.....

Handtekening